

RÉNovINOC

Développer une méthodologie répliquable à grande échelle en Wallonie visant à accompagner les propriétaires de logements inoccupés afin qu'ils rénovent énergétiquement leurs biens.

* En attente de la confirmation de ces dates par le Gouvernement wallon.



Porteur de projet

Eriges RCA

Personne de contact

Gwendoline FRAMBA
gframba@eriges.be

Durée du projet

30 mois (01/01/2025 – 31/10/2026)*

€ Subside accordé

299 369 €



Objectifs

- Permettre et faciliter la rénovation d'un grand nombre de passoires énergétiques, les bâtiments inoccupés identifiés lors de précédentes études étant majoritairement vétustes voire dégradés
- Aider des propriétaires en situation de précarité à rénover leur bien insalubre en vue d'une occupation
- Contribuer à la remise sur le marché locatif (traditionnel ou public) de logements rendus salubres et performants sur le plan énergétique avec la volonté que cela bénéficie prioritairement aux locataires à revenus modestes

Livrables

- Identification des logements inoccupés : analyse des méthodes d'identification, cadastre actualisé et grille d'évaluation des travaux nécessaires.
- Mobilisation des propriétaires : brochure d'information sur le projet, ses enjeux et les solutions disponibles, ainsi qu'une méthodologie d'approche des citoyens.
- Rapport d'aide à la décision : état des lieux, estimation des travaux et de la rentabilité, analyse des aides financières et des obligations administratives.
- Outils de suivi des rénovations : dossier de suivi des projets comprenant les contacts professionnels, les aides disponibles, les devis et le suivi des travaux.
- Méthodologie et bilan du projet : synthèse du processus d'accompagnement et rapport final avec statistiques des rénovations réalisées.