

RÉÉCIT

Concevoir une méthodologie innovante pour la rénovation du patrimoine immobilier des coopératives immobilières sociales, répondant aux défis environnementaux, sociaux et économiques actuels.

* En attente de la confirmation de ces dates par le Gouvernement wallon.



Porteur de projet

Les Tournières

Personne de contact

Benjamin OOMS

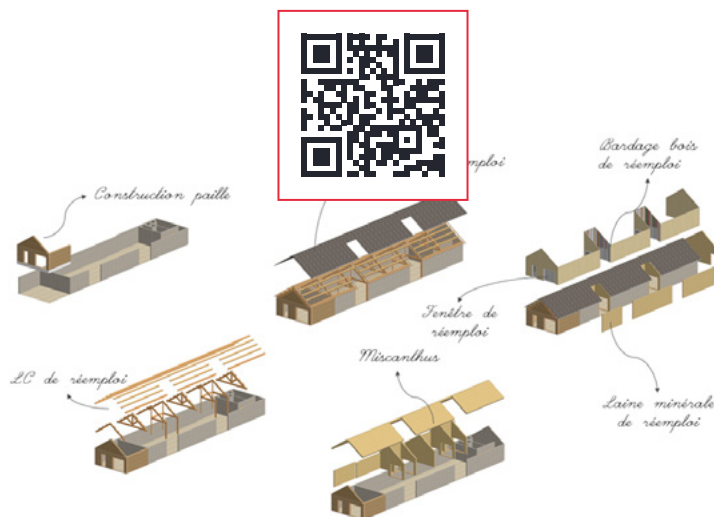
benjamin.ooms@lestournieres.be

Durée du projet

24 mois (01/05/2024 - 30/04/2026)*

€ Subside accordé

160 000 €



Objectifs

- Rénover durablement le patrimoine immobilier wallon pour atteindre les objectifs énergétiques du Plan Air Climat Énergie 2030.
- Privilégier des matériaux écologiques et circulaires pour une rénovation à faible impact environnemental.
- Offrir des logements de qualité et abordables aux ménages en situation de précarité.
- Encourager la réinsertion socioprofessionnelle via des dispositifs comme l'art.60 et les Régies des Quartiers.
- Stimuler l'économie locale en créant des emplois directs et indirects dans la rénovation.
- Développer une offre de services innovante pour répondre aux besoins du secteur.

Livrables

- Un bâtiment rénové pilote : Chantier-test appliquant la méthodologie développée, offrant des logements abordables à hautes performances énergétiques (PEB A ou B). Il sera inauguré pour présenter le projet aux acteurs locaux et institutionnels.
- Un guide méthodologique : Document détaillant les techniques, matériaux écologiques, sources de financement et contacts utiles (fournisseurs, architectes, auditeurs énergétiques, etc.).
- Un événement de présentation : Conférence ou séminaire destiné aux acteurs de l'immobilier social pour favoriser l'adoption et la reproduction de la méthodologie.
- Une nouvelle offre de services en rénovation énergétique : Extension de l'expertise de la coopérative Les Tournières à d'autres bâtiments, permettant d'élargir l'impact du projet et d'assurer son financement.
- Un programme de sensibilisation énergétique : Animations pédagogiques, portées par « La Tanière des Tournières », pour accompagner les locataires dans une gestion optimisée de leur consommation énergétique.