

OptiRen

Objectiver les investissements citoyens sur trois axes jugés bloquant dans une rénovation profonde s'ils ne sont pas évalués correctement : le remplacement de la charpente, le remplacement des menuiseries extérieures et le remplacement des sols sur cave ou sur terre-plein. Le projet se concentre sur les maisons mitoyennes.

* En attente de la confirmation de ces dates par le Gouvernement wallon.



Porteur de projet

UWA

Personne de contact

Sébastien MOTTE
motte.archi@gmail.com

Durée du projet

12 mois (01/02/2025 - 30/06/2025)*

€ Subside accordé

99 465 €



Objectifs

- Charpentes et structures bois : Intégrer une méthodologie d'analyse dans le processus de rénovation.
- Menuiseries extérieures : Améliorer la reconnaissance des châssis existants via des données officielles et des faisceaux de preuves.
- Sols et espaces enterrés : Objectiver leur performance pour optimiser la rénovation.
- Quantifier les gains des rénovations proposées.
- Valoriser les travaux réalisés et les données encodées selon différentes méthodes PEB et certifications.

Livrables

- Tableur de performance énergétique : Méthodes de calcul PEB et automatisation des tâches.
- Méthodologie de calcul empirique : Approximations basées sur la description du bâtiment.
- Support de recherche d'informations : Méthodes pour collecter et organiser les données sur site.
- Formation des professionnels : Formation en ligne sur l'utilisation des livrables et les objectifs du projet.
- Documents types pour entrepreneurs : Tableurs pour intégrer les informations dans les offres et guide d'intégration.
- Évaluation des incréments : Retours des parties prenantes pour améliorer le projet.
- Feuille de route T4 : Planification pour les bâtiments T4 compacts.