

LocaRéno

Le projet LocaReno vise à accélérer la rénovation du parc locatif privé en plaçant les locataires au cœur de la démarche. Face à un taux de rénovation très faible et à des aides principalement destinées aux propriétaires, il propose une approche innovante alliant mobilisation citoyenne et action publique. Expérimenté à l'échelle d'un territoire, il combine formation et organisation des locataires, expertise technique et coopération multi-acteurs, avec un objectif de planification urbaine.



Porteurs de projet

RWDH, RAPeL

Personne de contact

Killian ROUSSEAU
coordination.locareno@rapel.be

Durée du projet

26 mois (01/01/2024 – 01/03/2026)

€ Subside accordé

484 173



Objectifs

- Élaborer une stratégie proactive à l'échelle locale pour initier des rénovations de passoires énergétiques du parc locatif en articulant les expertises citoyennes, techniques, de l'action publique et celles des associations de promotion du logement (APL) en matière d'accompagnement technico-social des ménages en état de précarité
- Impliquer les locataires de logements mal isolés dans les démarches de rénovation
- Initier des travaux de rénovation énergétique dans des immeubles tests du parc locatif en surmontant les freins identifiés en collaboration avec les propriétaires-bailleurs
- Produire et diffuser des savoirs vers les acteurs de l'accompagnement de première ligne
- Initier un travail de réseau et de réflexion stratégique

Livrables

- Guide méthodologique et formation : Outiller les travailleurs de première ligne pour mieux accompagner les locataires dans la rénovation énergétique des logements passoires.
- Modèle de bail à rénovation : Un cadre juridique innovant pour inciter propriétaires et locataires à dépasser la réno-procrastination.
- Syndicat de locataires : Une structure de référence illustrant comment cet outil peut résoudre le dilemme propriétaire-locataire.
- Rapport final : Capitaliser sur l'expérience du projet pour faciliter son déploiement sur d'autres territoires.