

IREWAL

Tester deux projets pilotes de rénovation de logements de service public en Wallonie pour structurer une démarche Energiesprong à l'échelle wallonne et belge. En s'appuyant sur la préfabrication, cette approche permet des rénovations rapides, efficaces et personnalisables à grande échelle. L'objectif est d'accélérer la rénovation énergétique industrialisée à Énergie Zéro garantie et, à terme, d'étendre cette méthode aux bâtiments publics et au secteur résidentiel privé.

* En attente de la confirmation de ces dates par le Gouvernement wallon.



Porteurs de projet

Renowatt (B.E. Fin), Buildwise, Greenwin, La Sambrienne

Personne de contact

Emilie LANNOOTE
emilie.lannoote@renowatt.be

Durée du projet

30 mois (15/05/2024 – 15/11/2026)*

Subside accordé

616 013 €



Objectifs

- Définir un cahier des charges standard pour la rénovation industrialisée des logements de service public.
- Élaborer une méthodologie de travail adaptée, du diagnostic au marché public.
- Tester et valider ces outils à travers un projet pilote.
- Structurer l'offre et la demande pour faciliter l'accès aux marchés publics et anticiper le potentiel de rénovation.
- Faciliter l'adoption de la rénovation industrialisée par les acteurs du marché.
- Évaluer la répliquabilité du projet à d'autres logements sociaux sur base du cadastre existant.
- Diffuser les enseignements et retours d'expérience auprès des parties prenantes.

Livrables

- Cahier des charges type : Guide des bonnes pratiques pour la rénovation industrialisée, inspiré des modèles CPE.
- Diagnostic technique et modèle 3D du bâtiment : Relevés précis pour la conception et gestion des projets.
- Dossier marché public : Ensemble des documents nécessaires à la passation des marchés (avis, contrats, plans).
- Estimation du potentiel de rénovation : Analyse du nombre d'unités de logements publics concernés.
- Plan d'expansion vers les SLSP wallonnes : Feuille de route pour généraliser l'approche à d'autres logements sociaux.
- Annuaire des acteurs de la préfabrication : Répertoire des entreprises et professionnels engagés.
- Charte d'engagement et événement de signature : Accord entre les acteurs pour structurer l'offre et la demande en rénovation industrialisée.
- Plan de communication et reportages vidéo