DS - CHECK LISTS COMPLÉTUDE D'UNE DEMANDE DE PERMIS POUR UNE RENOVATION SIMPLE







Table des matières

| AVANT-PROPOS | 3 |
|--|----|
| | |
| QUELS POINTS D'ATTENTION LORS DE L'ÉTUDE D'UNE DÉCLARATION PEB SIMPLIFIÉE POUR | |
| UNE RÉNOVATION SIMPLE? | 4 |
| COHÉRENCE DES DONNÉES ADMINISTRATIVES | 5 |
| DESCRIPTION DU PROJET | 5 |
| IDENTIFICATION DES TRAVAUX | 6 |
| EXIGENCES APPLICABLES | 7 |
| EXCEPTIONS ÉVENTUELLES | 8 |
| SIGNATURE DES DIFFÉRENTS ACTEURS | 9 |
| DÉCLARANT PEB / ARCHITECTE | 9 |
| EXIGENCES U/R | 11 |
| EXIGENCES DE VENTILATION | 12 |
| COMPOSITIONS DES PAROIS | 13 |
| RÉSUMÉ | 14 |



AVANT-PROPOS

Cet outil est destiné aux agents communaux et régionaux dans le cadre de l'analyse des demandes de permis.

Il se veut un outil simple d'aide à la décision en ce qui concerne la complétude des demandes de permis d'urbanisme, ou de permis unique ou de permis intégré, au regard de la législation en matière de performance énergétique des bâtiments.

Vous y trouverez les principaux points d'attention lors de l'examen d'une demande de permis. Ces points se succèdent dans le même ordre que vous les trouverez dans les formulaires PEB.

En fin de document vous trouverez un résumé sous la forme d'un tableau.

Pour toute information complémentaire, vous pouvez consulter le site portail de l'énergie : www.energie.wallonie.be : Accueil/Pouvoirs publics/Performance énergétique des bâtiments http://energie.wallonie.be/fr/performance-energetique-des-batiments.html?IDC=8824 Vous y trouverez la liste des outils d'aide, des formulaires différents.

Un historique des différentes étapes de la réglementation ainsi que les différentes exigences en vigueur anciennement est disponible.

http://energie.wallonie.be/fr/la-reglementation-wallonne-sur-la-peb.html?IDC=7224

Un mode d'emploi destiné aux régularisations se trouve au lien suivant : http://energie.wallonie.be/fr/procedure-en-cas-de-regularisation.html?IDC=8709&IDD=111950

Le logigramme peut être téléchargé ici :

http://energie.wallonie.be/fr/logigramme-peb.html?IDC=8709&IDD=114703



QUELS POINTS D'ATTENTION LORS DE L'ÉTUDE D'UNE DÉCLARATION PEB SIMPLIFIÉE POUR UNE RÉNOVATION SIMPLE?

Présence du formulaire dans la demande de permis.

56

Réglementation PEB 2015



Cadre réservé à l'Administration :

Date de génération : 4/3/2015

Localité Lacuisine

Déclarant(s) Mme Perry Kathy

Formulaire de déclaration PEB simplifiée

QUEL PROJET est concerné par le formulaire de déclaration PEB simplifiée ?

Les travaux de rénovation simple ou un changement de destination pour lesquels la demande de permis d'urbanisme est postérieure au 1er mai 2015.

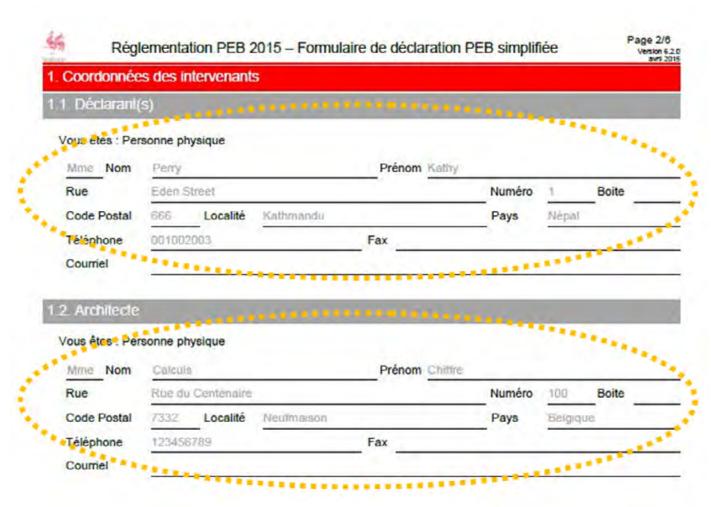
(of article 27 du Décret PEB du 28/11/2013)



COHÉRENCE DES DONNÉES ADMINISTRATIVES

Coordonnées correctes et complètes des intervenants

- 1.1 Déclarant PEB
- 1.2 Architecte



Vérifier que le déclarant est la personne demanderesse du permis.¹ Les personnes morales sont représentées par une personne physique, idem pour les institutions publiques et les asbl.

DESCRIPTION DU PROJET

2.1 Localisation et références cadastrales correctes et complètes.



¹ Pour rappel, le déclarant est le demandeur de permis (cf.art.19 §2 du décret PEB) et c'est ce dernier qui est tenu de respecter les exigences (cf. art. 19§1 du même décret).



IDENTIFICATION DES TRAVAUX

2.2 Nature des travaux correcte.

| Description du proj | Ç. | | | | |
|---|--|--|---|--|---|
| 1. Incalisation des tr | ravauk | | _ | | |
| Rue | Rue du Paradis | | Numéro | 1 B | oite |
| Code Postal | 5100 Localité Jambe | 25 | Pays | Belgique | |
| Réfèrences cadastrales | Au ciel 3ème rue | | | | |
| 2. Nature du projet : | et exigences applicables | | | | |
| 11201222222 | Maison | | | | **** |
| | Ou 01/01/2017 au 31/12/2017 | / | | | |
| Nature des travaux F | Rénovation simple | | | | |
| | | | | | |
| igences applicables | ourface rénovée inférieure à 2 | 5% de l'enveloppe existante | | ****** | |
| 7.00 | Destination de | 5% de l'enveloppe existante Exigences PEB à res Gouvernement wa | | iément à l'Arre | ētē du |
| igences applicables | Destination de | Exigences PEB à res | | iément à l'Arre | ētē du nexes |
| Nom de l'unité PEB Habitation | Destination de l'unité PEB Résidentiel individuel (PER) | Exigences PEB à res Gouvernement wa U/R | llon du 15/05/2 | nément à l'Arro 2014 et ses an Venti | ėtė du nexes |
| Nom de l'unité PEB Habitation ceptions partielles Conformément à l'articl | Destination de l'unité PEB Résidentiel individuel (PER) | Exigences PEB à res Gouvernement wa U/R | llon du 15/05/2 | nément à l'Arro 2014 et ses an Venti | ėtė du nexes |
| Nom de l'unité PEB Habitation ceptions partielles Conformément à l'articl partie de bâtiment suiva | Destination de l'unité PEB Résidentiel individuel (PER) e 10 du Décret PEB du 28/11/ int : Poulallier Unités industrielles, atelienergie dans des condition PEB est de nature à modi | Exigences PEB à res Gouvernement wa U/R | illon du 15/05/2 ont pas applicab o résidentielles ons la mesure o oparence de ma | venti à l'Arro 2014 et ses an Venti voles au bâtime des au bâtime des au bâtime des au bâtime des au bâtime | eté du nexes I nt ou à la commateu n des exige atible ave |

Les différents cas de figure déterminant la nature des travaux sont décrits au lien ci-dessous: http://energie.wallonie.be/fr/exigences-peb-du-1er-janvier-2017-au-31-decembre-2020.html?IDD=114085&IDC=7224

Ainsi que dans la FAQ que vous trouverez au lien suivant: http://energie.wallonie.be/fr/faq-peb-questions-frequemment-posees.html?IDC=8709&IDD=116361

Vous pouvez également vous aider du logigramme.



EXIGENCES APPLICABLES

| Description du pro | jet | | | | | | |
|--|--|---|---|---|---|---|--|
| , Lucalisation des | Iravaux. | | | | | | |
| Rue | Rue du Paradis | | | Numéro | ì | Boite | |
| Code Postal | 5100 Localité Jamb | oes | | Pays | Belgique | | |
| Références cadastrale | s Au ciel 3ème rue | | | | | | |
| . Nature du projet | et exigences applicable | s | | | | | |
| ure du projet | | | | | | | |
| Nom du bâtiment | Maison | | | | | | |
| Période du permis | Du 01/01/2017 au 31/12/201 | Du 01/01/2017 au 31/12/2017 | | | | | |
| Nature des travaux | Rénovation simple | | | | | | |
| | | | | | | | |
| ences applicables | Surface rénovée inférieure à | 25% de l'envelo | oppe existante | | e To | | |
| ences applicables Nom de l'unité PE | Destination de | Exig | oppe existante ences PEB à respe uvernement wallo | | | | |
| ********* | B. Destination de | Exig | ences PEB à respe | | 014 et ses | | |
| Nom de l'unité PE Habitation eptions partielles | B Destination de l'unité PEB Résidentiel individuel (PER) | Exige Got U/R | ences PEB à respe uvernement wallo | n du 15/05/2 | Ve | annexes | |
| Nom de l'unité PE Habitation eptions partielles Conformément à l'artic | B Destination de l'unité PEB Résidentiel individuel (PER) | Exige Got U/R | ences PEB à respe uvernement wallo | n du 15/05/2 | Ve | annexes | |
| Nom de l'unité PE Habitation eptions partielles Conformément à l'artic partie de bâtiment suiv | B Destination de l'unité PEB Résidentiel individuel (PER) tle 10 du Décret PEB du 28/11 vant : | Exigo Goo U/R L/2013, les exigo diers ou unités ons normales d' difier leur carac | ences PEB à respe uvernement wallo ences PEB ne sont agricoles non re exploitation, dans tère ou leur appa | pas applicab ésidentielles, la mesure o grence de ma | Vei | ment ou à la consommateurs ion des exigen mpatible avec | |

Tous les indicateurs doivent être en vert ou orange.

Un indicateur orange indique le respect de la réglementation tout en attirant l'attention des différents intervenants.

- Sur l'indicateur U/R : un indicateur orange signifie qu'une valeur U/R n'est pas respectée mais que la superficie de la paroi concernée est sous le seuil des 2%

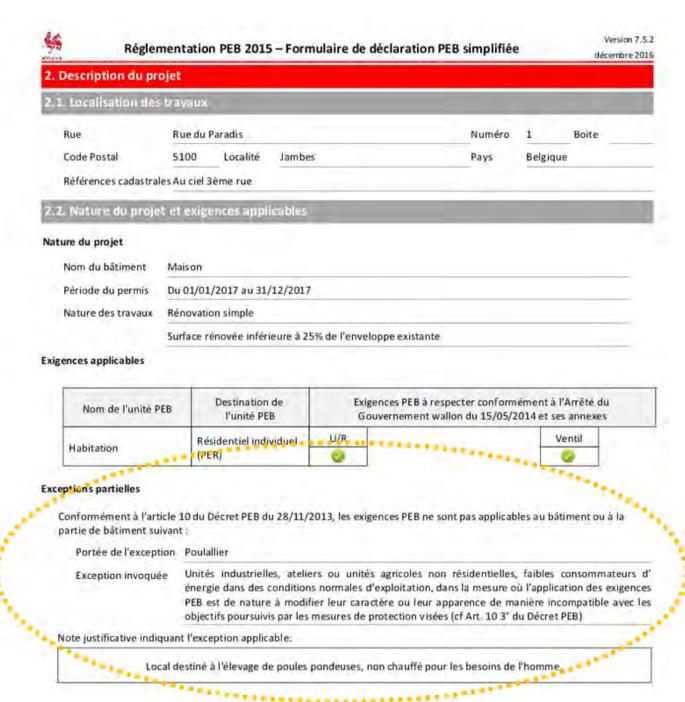
L'indicateur pour la ventilation ne doit pas obligatoirement être calculé au stade de la déclaration simplifiée.

Aucun indicateur ne peut être rouge.

EXCEPTIONS ÉVENTUELLES

Si une exception pour un bâtiment ou partie de bâtiment est invoquée par le déclarant, la portée de l'exception doit être justifiée par une note.

La note justificative se situe alors dans la description du projet, en dessous des exigences applicables. Cette note est accompagnée de tout document pertinent justifiant l'exception.

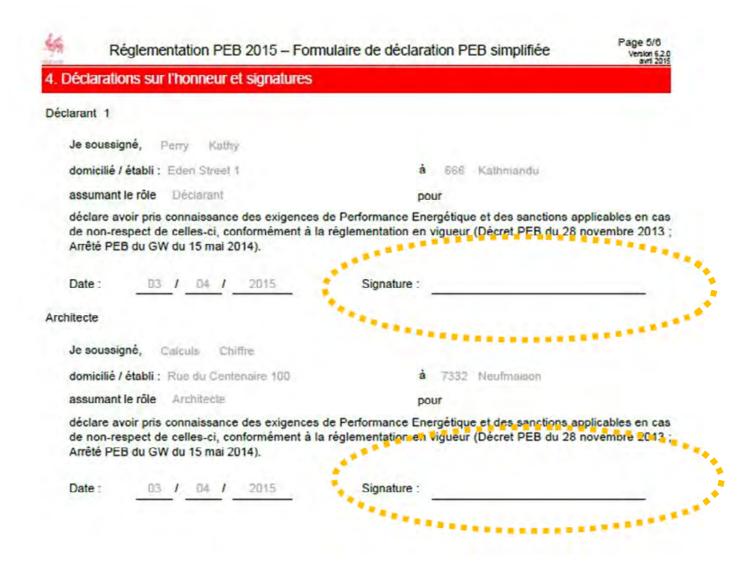


Attention, l'exception doit être solicitée dès la demande de permis. Si ce n'est pas le cas, il sera trop tard et le bâtiment devra respecter la réglementation!



SIGNATURE DES DIFFÉRENTS ACTEURS

DÉCLARANT PEB / ARCHITECTE





Le rapport technique décrivant les mesures à mettre en oeuvre doit être joint à la demande de permis.



Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

Données administratives du projet

Nom du Projet Habitation unifamiliale (380 m³ - Syst. D) - RW

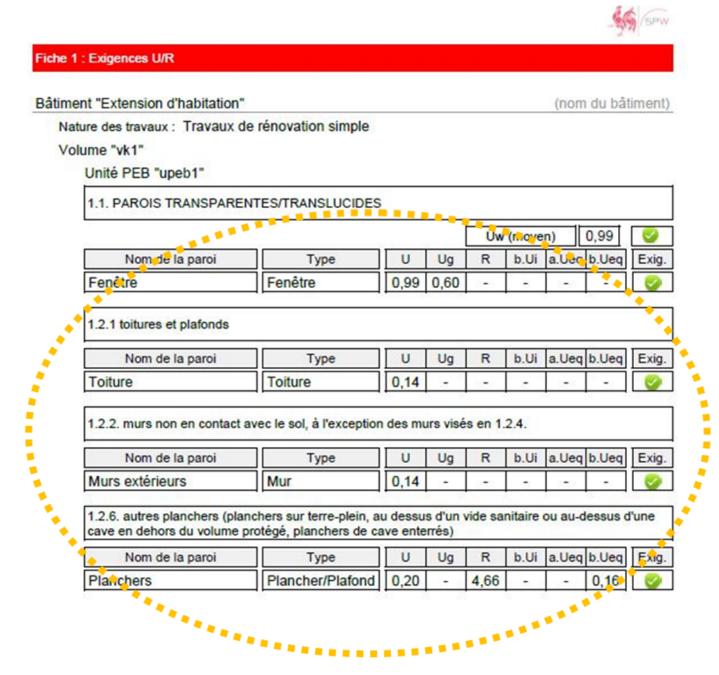
Rue Rue du Paradis Numéro 1

Localité Jambes Code Postal 5100

Référence cadastrale Au ciel 3ème rue

EXIGENCES U/R

Fiche 1: toutes les parois faisant l'objet de la demande de permis d'urbanisme doivent être étudiées.



La déclaration PEB simplifiée doit démontrer que le projet pourra répondre aux exigences en vigueur. Toutes les parois faisant l'objet de modifications dans le cadre de la demande de permis doivent respecter les exigences en vigueur.²

Il n'est pas obligatoire de décomposer le bâtiment en unités ou en fonctions lors d'une rénovation simple. En effet, les exigences portent sur des valeurs U parois et non sur des superficies de parois.

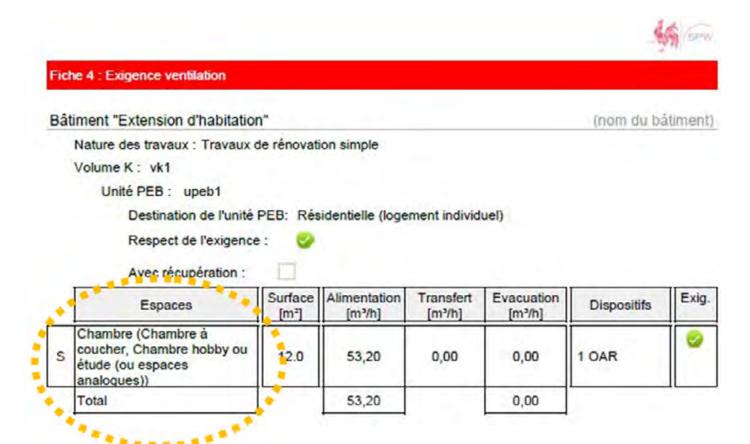
² Il n'est pas obligatoire de satisfaire aux exigences imposées dans la case 1 de l'annexe C1 pour un maximum de 2 % de la surface totale de toutes les parois auxquelles des exigences sont imposées, et ce par unités (cf. FAQ PEB 2015, point E.1.4. (page 40)



EXIGENCES DE VENTILATION

Fiche 4: les exigences de ventilation doivent être rencontrées dans tous les nouveaux espaces. Les exigences relatives aux entrées d'air doivent être rencontrées dans tous les espaces dont les châssis sont neufs ou remplacés.

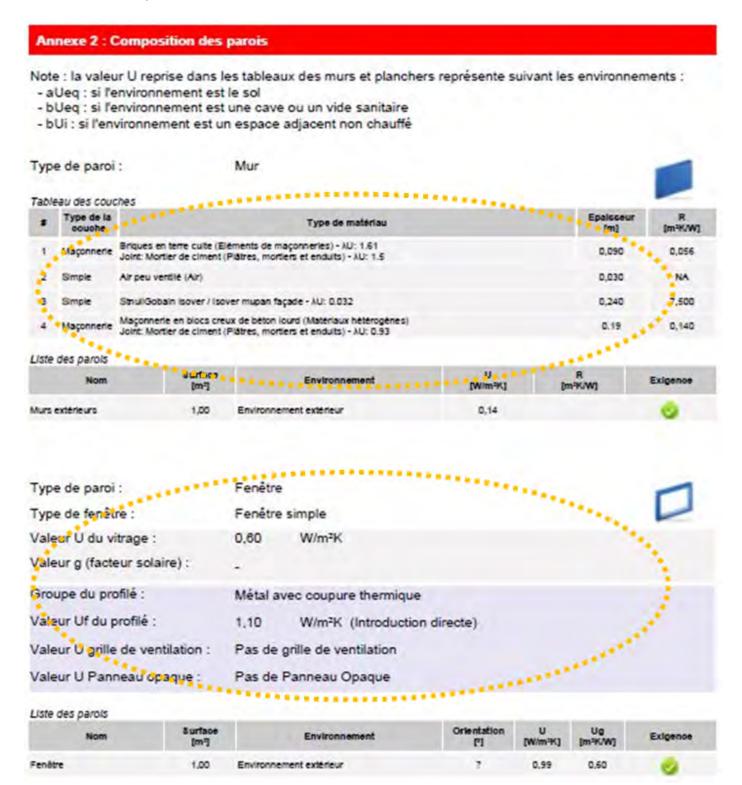
Les débits prévus pour ces locaux doivent être listés à la fiche 4.





COMPOSITIONS DES PAROIS

Pour information, vous pouvez retrouver en annexe 2 les compositions des parois faisant l'objet de la demande de permis.



Il n'y a aucune obligation d'établir un métré des superficies de déperdition thermique en cas de rénovation simple.

RÉSUMÉ

| Declarant PEB: | | | | |
|--|------------|------|----|----|
| Réf : | | | | |
| | | | ОК | КС |
| Données administratives | Formulaire | | | |
| Présence du formulaire | | | | |
| Coordonnées correctes du déclarant PEB | | 1.1 | | |
| Coordonnées correctes de l'architecte | | 1.2 | | |
| Localisation correcte du bâtiment | | 2.1 | | |
| Références cadastrales correctes de la parcelle | | 2.1 | | |
| Nature correcte des travaux | | 2.2 | | |
| Respect des exigences | | 2.2 | | |
| Motivation correcte de la demande d'exception le cas échéant | | 2.3 | | |
| Signature du déclarant PEB | | 4 | | |
| Signature de l'architecte | | 4 | | |
| Description to the description of | | D | 1 | |
| Données techniques | | Rapp | | |
| Toutes les parois faisant l'objet de modifications sont étudiées | Page | 3 | | |
| Tous les locaux neufs ou dont on remplace les châssis sont étudiés | Fiche | 2 | | |

