



Commune de Béluse > Résidence Jours Heureux

imprimable

[Version](#)

GÉNÉRAL

FONCTIONNEL

LOCALISAT°

RÈGLEMENTAIRE

POTENTIEL DE RÉNOVAT°

SURCHAUFFE

VÉTUSTÉ

ÉCONOMIQUE

CONSOMMAT° É.

SCORE BÂTIMENT

Filtres



Uniquement les questions à score

Général

- Le bâtiment est-il certifié PEB bâtiment public ? (cas 1)

- Le bâtiment présente-t-il des contraintes urbanistiques ou un intérêt architectural ? (cas 2)

Enveloppe

Toit

- Age ★ (cas 2)

- Dégâts d'étanchéité (si infiltration eau/air) ★ (cas 2)

- État de la couverture : ardoises manquantes/abimées, étanchéité dégradée, mousses importantes... ★ (cas 2)

- Niveau d'isolation ★ (cas 2)

- Quel est le niveau U ? (cas 2)

 W/m²K

- État de l'isolant: mouillé, discontinu, décomposition, attaque rongeurs, pas d'isolant... ★ (cas 2)

- État du pare vapeur : discontinu, abimé, absent, ... ★ (cas 2)

- Technique d'isolation possible ★ (cas 2)

Façades

- Age ★ (cas 2)

- Humidité/moisissures importants ★ (cas 2)

- Fissures ou effritement importants ★ (cas 2)

- Urgence : travaux nécessaires < 2 ans ★ (cas 2)

- Étendue : dégâts sur au moins 1/4 de la surface de façade
★ (cas 2)

- Toutes les façades du bâtiment sont-elles isolées ? (cas 2)

- Niveau d'isolation ★ (cas 2)

- Valeur U exacte de l'isolation existante (cas 2)

- L'isolation est-elle envisageable par l'extérieur (d'un point de
vue technique mais aussi patrimonial) ? (cas 2)

- Technique d'isolation possible ★ (cas 2)

Fenêtres et autres ouvertures

- Type de vitrage ★ (cas 2)

- Châssis métallique sans coupure thermique (=métallique
d'avant 2000) ★ (cas 2)

- Performance thermique ⓘ (cas 2)

 W/m²K

- Dernière année de remplacement (cas 2)

- Etat : problème d'étanchéité à l'air/eau ★ (cas 2)

Sol

- Isolation ★ (cas 2)
- Quel est le niveau U ? (cas 2)
- Année de remplacement (cas 2)
- État : problèmes d'humidité, écoulements ★ (cas 2)
- Plafond dégagé (pas de tuyauterie importante, poutres...) ★ (cas 2)

Systèmes

Installation de chauffage

- Quel est le type de producteur de chaleur ? (cas 2)
- Rendement de combustion ★ ⓘ (cas 1)
- Âge ★ (cas 1)

ECS

- Couplage au chauffage ? ★ (cas 1)
- Âge ★ (cas 1)

Ventilation

- Quel est le type de système de ventilation ? ★ (cas 2)
- Le récupérateur de chaleur éventuel dispose-t-il d'un rendement supérieur à 75 % ? (cas 2)
- Est-il raisonnablement possible d'installer un système de ventilation double flux avec récupération de chaleur ? ⓘ (cas 2)

Éclairage

- Année de remplacement des luminaires (cas 2)

- Technologie majoritairement présente ★ (cas 1)

Énergies renouvelables

Solaire photovoltaïque

- Le toit est-il déjà pourvu de panneaux photovoltaïques ? (cas 2)

- Quelle est la surface de panneaux installés OU qui pourraient l'être ? (cas 2)

 m²

- Quelle est l'inclinaison des panneaux installés OU qui pourraient l'être ? (cas 2)

 ° (degrés)

- Quelle est l'orientation des panneaux installés OU qui pourraient l'être ? (cas 2)

- Toiture plate OU surface inclinée exploitable entre l'est et l'ouest ★ (cas 1)

- Surfaces exploitables hors toiture ? ★ (cas 1)

- Concomitance entre occupation et production (autoconsommation) ★ (cas 1)

Solaire thermique

- Le bâtiment présente-t-il des besoins en ECS importants ? (cas 2)

- Le toit est-il déjà pourvu de panneaux thermiques ? (cas 2)

- Toiture surface exploitable ★ (cas 1)

- Quelle est la surface de panneaux installés OU qui pourraient l'être ? ⓘ (cas 2)

 m²

- Quelle est l'inclinaison des panneaux installés OU qui pourraient l'être ? (cas 2)

 ° (degrés)

Éolien

- La pose d'une éolienne est-elle envisageable ? (cas 2)

- Potentiel ★ (cas 1)

Biomasse

- Une chaudière biomasse est-elle envisageable ? (cas 2)

- Le bâtiment est-il situé hors centre urbain et dispose-t-il de la place pour accueillir un stockage relativement important ? (cas 2)

- Potentiel ★ (cas 1)

Réseau de chaleur

- Le bâtiment est-il situé dans un environnement assez densément bâti comportant des autres bâtiments plutôt gros consommateur d'énergie ? ⓘ (cas 2)

- Possibilité d'installer un réseau de chaleur (densité d'habitat, gros consommateurs voisins, ...) ★ (cas 1)