|  |
| --- |
| **Rénovation lourde : comparaison ancien régime / nouveau régime** |

Exemple : maison de rangée avec une annexe à l’arrière

Données techniques (l’ordre des travaux suit la priorisation de l’audit) :

* Label **E** avant rénovation 🡺 Label **A** après rénovation
* Grenier non aménagé non isolé 🡺 Isolation du plancher du grenier
* Murs en briques non isolés 🡺 Crépi sur isolant
* Châssis simple vitrage 🡺 Revitrage équivalent à du triple-vitrage
* Sol non isolé 🡺 Isolation sur la dalle du sol
* Poêle au gaz 🡺 Poêle au bois

Données financières :

Le coût moyen de l’ensemble de la rénovation énergétique (finitions comprises) est de **77.000 €** TVAC

Simulation pour un revenu du ménage entre 32.700 € et 43.200 € (R3 nouveau régime / C3 ancien régime)

Primes :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Travaux | Montant ancien régime | Montant nouveau régime |
| Grenier | 1.417,50 € | 1.706,70 € \* |
| Murs | 1.500,00 € | 1.604,10 € \* |
| Châssis | 720,00 € | 741,90 € \* |
| Sol | 945,00 € | 1.680,30 € \*\* |
| Poêle | / | 750,00 € |
| Total : | **4.582,50 €** | **6.438,00 €** |

\*  : primes au kWh dans le nouveau régime (au m² dans l’actuel)

\*\* : primes combinées avec la réappropriation de la chape