



Formulaire d'étude de faisabilité

1. Données administratives

Référence Dossier PEB _____

Cadre réservé à
l'Administration _____

1.1 Contexte du formulaire

QUI doit introduire un formulaire d'étude de faisabilité ?

Le DECLARANT, qui est soit le maître d'ouvrage, soit l'acquéreur dans certains cas (cf article 237/18 §1 du Décret du 19 avril 2007).

QUI doit compléter le formulaire d'étude de faisabilité ?

L'AUTEUR DE L'ETUDE DE FAISABILITE, c'est-à-dire toute personne physique ou morale agréée par le Gouvernement Wallon.

QUAND introduire le formulaire d'étude de faisabilité ?

L'étude de faisabilité est requise pour tout bâtiment neuf dont la superficie utile totale est supérieure à 1.000 m².

Ce formulaire, signé par le(s) déclarant(s) et l'Auteur de l'étude de faisabilité, est à joindre à toute demande de permis d'urbanisme tombant dans le champ d'application des arrêtés du Gouvernement Wallon du 17 avril 2008 (déterminant la méthode de calcul des exigences, les agréments et les sanctions applicables en matière de performance énergétique et de climat intérieur des bâtiments) et du 18 juin 2009 (relatif à la composition des demandes de permis d'urbanisme et à la procédure applicable en matière de PEB) sous peine d'irrecevabilité du permis.

Où trouver plus d'INFORMATIONS ?

Pour toute demande de documentation et toute information relative à la performance énergétique des bâtiments, vous pouvez consulter le site portail de l'Energie en Wallonie : <http://energie.wallonie.be>

1.2 Localisation des travaux

Rue _____ Numéro _____ Boîte _____

Localité _____ Code Postal _____

Référence cadastrale _____

1.3 Déclarant(s)**Déclarant 1**

M / Mme Nom _____ Prénom _____

Réprésentant : Dénomination (1) _____

Rue _____ Numéro _____ Boîte _____

Code Postal _____ Localité _____ Pays _____

Téléphone _____ Fax _____

Courriel _____

Déclarant pour (2) _____

Déclarant 2

M / Mme Nom _____ Prénom _____

Réprésentant : Dénomination (1) _____

Rue _____ Numéro _____ Boîte _____

Code Postal _____ Localité _____ Pays _____

Téléphone _____ Fax _____

Courriel _____

Déclarant pour (2) _____

Déclarant 3

M / Mme Nom _____ Prénom _____

Réprésentant : Dénomination (1) _____

Rue _____ Numéro _____ Boîte _____

Code Postal _____ Localité _____ Pays _____

Téléphone _____ Fax _____

Courriel _____

Déclarant pour (2) _____

(1) Si le Déclarant est une personne morale, inscrire ici la dénomination de la personne morale représentée.

(1) Indiquer ici le bâtiment ou la partie du bâtiment pour lequel la personne renseignée est le déclarant.

1.4 Architecte

Le champ 1.4 n'est pas à compléter si les actes et travaux visés par la demande de permis sont dispensés du concours d'un architecte.

Les travaux ne nécessitent pas le concours d'un architecte.

M / Mme Nom _____ Prénom _____

Réprésentant : Dénomination (3) _____

Rue _____ Numéro _____ Boîte _____

Code Postal _____ Localité _____ Pays _____

Téléphone _____ Fax _____

Courriel _____

1.5 Responsable PEB

Le Responsable PEB est l'architecte du projet

Numéro d'identification PEB de l'architecte du projet _____

Le Responsable PEB est un professionnel agréé, différent de l'architecte du projet

M / Mme Nom _____ Prénom _____

Réprésentant : Dénomination (4) _____

Rue _____ Numéro _____ Boîte _____

Code Postal _____ Localité _____ Pays _____

Téléphone _____ Fax _____

Courriel _____

Numéro d'agrément du responsable PEB _____

1.6 Auteur de l'étude de faisabilité

M / Mme Nom _____ Prénom _____

Réprésentant : Dénomination (5) _____

Rue _____ Numéro _____ Boîte _____

Code Postal _____ Localité _____ Pays _____

Téléphone _____ Fax _____

Courriel _____

Numéro d'agrément de l'auteur de l'étude de faisabilité _____

(3) Si l'Architecte est une personne morale, inscrire ici la dénomination de la personne morale représentée.

(4) Si le Responsable PEB est une personne morale, inscrire ici la dénomination de la personne morale représentée.

(5) Si l'Auteur de l'étude de faisabilité est une personne morale, inscrire ici la dénomination de la personne morale représentée.

3.2 Besoins et consommations du bâtiment concerné par l'Etude de Faisabilité**Présentation des besoins énergétiques annuels nets du bâtiment à satisfaire**

| | | |
|---|-------|-------|
| Besoins nets en énergie pour le chauffage | _____ | MJ/an |
| Besoins nets en énergie pour le refroidissement | _____ | MJ/an |
| Besoins nets en énergie pour l'eau chaude sanitaire (ECS) | _____ | MJ/an |

Evaluation des consommations annuelles d'énergie primaire

| | | |
|---|-------|-------|
| Consommation d'énergie primaire pour le chauffage | _____ | MJ/an |
| Consommation d'énergie primaire pour le refroidissement | _____ | MJ/an |
| Consommation d'énergie primaire pour l'ECS | _____ | MJ/an |
| Consommation d'énergie primaire pour l'éclairage (6) | _____ | MJ/an |
| Consommation caractéristique d'énergie primaire (7) | _____ | MJ/an |

(6) Uniquement pour les bâtiments tertiaire!

(7) SANS prise en compte des systèmes alternatifs de production ou d'utilisation d'énergie renouvelable

3.3 Choix des techniques (1/2)

Veillez cocher (au moins 1 !) dans la liste ci-dessous quel(s) système(s) vous avez analysé(s) pour ce bâtiment (des combinaisons sont possibles).
Pour chaque système analysé, veuillez mentionner s'il sera intégré ou non dans le projet et justifiez votre choix.
Pour chaque système non analysé, veuillez justifier pourquoi vous n'avez pas analysé cette technique.

Capteurs solaires thermiques ECS

Technique étudiée : Oui - Non Technique retenue : Oui - Non

Justification :

Capteurs solaires photovoltaïques

Technique étudiée : Oui - Non Technique retenue : Oui - Non

Justification :

Cogénération à haut rendement

Technique étudiée : Oui - Non Technique retenue : Oui - Non

Justification :

Pompe à chaleur ECS

Technique étudiée : Oui - Non Technique retenue : Oui - Non

Justification :

3.3 Choix des techniques (2/2) **Pompe à chaleur chauffage**

Technique étudiée : Oui - Non

Technique retenue : Oui - Non

Justification :

 Chaudière biomasse

Technique étudiée : Oui - Non

Technique retenue : Oui - Non

Justification :

 Système de chauffage ou de refroidissement urbains ou collectifs

Technique étudiée : Oui - Non

Technique retenue : Oui - Non

Justification :

 Autre(s) techniques (précisez) :

Technique étudiée : Oui - Non

Technique retenue : Oui - Non

Justification :

3.4 Résultats des systèmes analysés (1/2)

Pour chacun des systèmes cochés précédemment, veuillez fournir la note de calcul en annexe comprenant les hypothèses de travail, ainsi que le cas échéant, une évaluation des contraintes d'utilisation, notamment en termes de maintenance, de disponibilité et de type de combustible envisagé.

Capteurs solaires thermiques ECS

Type de technologie : _____
 Durée de vie de l'installation : _____ ans
 Surface des capteurs : _____ m²
 Volume de stockage : _____ m³
 Fraction solaire utile : _____ %
 Economies annuelles d'énergie primaire : _____ kWh/an
 Economies annuelles de CO₂ : _____ tonnes/an
 Coût économique (investissement) : _____ €
 Temps de retour simple : _____ ans
 Autre : _____

Capteurs solaires photovoltaïques

Type de technologie : _____
 Durée de vie de l'installation : _____ ans
 Surface des capteurs : _____ m²
 Puissance crête de l'installation : _____ kWc
 Fraction solaire utile : _____ %
 Economies annuelles d'énergie primaire : _____ kWh/an
 Economies annuelles de CO₂ : _____ tonnes/an
 Coût économique (investissement) : _____ €
 Coût spécifique : _____ €/Wc
 Temps de retour simple : _____ ans
 Autre : _____

Cogénération à haut rendement

Type de technologie : _____
 Durée de vie de l'installation : _____ ans
 Volume de stockage le cas échéant : _____ m³
 Puissance thermique : _____ kW_{th}
 Rendement thermique : _____ %
 Puissance électrique : _____ kW_{él}
 Rendement électrique : _____ %
 Economies annuelles d'énergie primaire : _____ kWh/an
 Economies annuelles de CO₂ : _____ tonnes/an
 Coût économique (investissement) : _____ €
 Temps de retour simple : _____ ans
 Autre : _____

Pompe à chaleur ECS

Type de technologie : _____
 Durée de vie de l'installation : _____ ans
 Volume de stockage : _____ m³
 Puissance thermique : _____ kW_{th}
 COP test : _____
 Type d'appoint utilisé : _____
 Economies annuelles d'énergie primaire : _____ kWh/an
 Economies annuelles de CO₂ : _____ tonnes/an
 Coût économique (investissement) : _____ €
 Temps de retour simple : _____ ans
 Autre : _____

3.4 Résultats des systèmes analysés (2/2)

Pour chacun des systèmes cochés précédemment, veuillez fournir la note de calcul en annexe comprenant les hypothèses de travail, ainsi que le cas échéant, une évaluation des contraintes d'utilisation, notamment en termes de maintenance, de disponibilité et de type de combustible envisagé.

Pompe à chaleur chauffage

Type de technologie : _____
 Durée de vie de l'installation : _____ ans
 Volume de stockage (le cas échéant) : _____ m³
 Puissance thermique : _____ kW_{th}
 COP test : _____
 Type d'appoint utilisé : _____
 Economies annuelles d'énergie primaire : _____ kWh/an
 Economies annuelles de CO₂ : _____ tonnes/an
 Coût économique (investissement) : _____ €
 Temps de retour simple : _____ ans
 Autre : _____

Chaudière biomasse

Type de technologie : _____
 Durée de vie de l'installation : _____ ans
 Volume de stockage : _____ m³
 Puissance thermique : _____ kW_{th}
 Rendement thermique : _____ %
 Economies annuelles d'énergie primaire : _____ kWh/an
 Economies annuelles de CO₂ : _____ tonnes/an
 Coût économique (investissement) : _____ €
 Temps de retour simple : _____ ans
 Autre : _____

Système de chauffage ou de refroidissement urbains ou collectifs (ex: réseau de chaleur)

Type de technologie : _____
 Durée de vie de l'installation : _____ ans
 Le cas échéant volume de stockage : _____ m³
 Puissance thermique : _____ kW_{th}
 Rendement thermique : _____ %
 Puissance électrique : _____ kW_{él}
 Rendement électrique : _____ %
 Economies annuelles d'énergie primaire : _____ kWh/an
 Economies annuelles de CO₂ : _____ tonnes/an
 Coût économique (investissement) : _____ €
 Temps de retour simple : _____ ans
 Autre : _____

Autre (précisez) : _____

Type de technologie : _____
 Durée de vie de l'installation : _____ ans
 Economies annuelles d'énergie primaire : _____ kWh/an
 Economies annuelles de CO₂ : _____ tonnes/an
 Coût économique (investissement) : _____ €
 Temps de retour simple : _____ ans
 Autre : _____

3. Déclarations sur l'honneur

Déclarant 1

Je soussigné, _____

domicilié / établi _____ à _____

déclare avoir pris connaissance des exigences de Performance Energétique visées au cadre 2.2 du formulaire d'engagement PEB et des sanctions applicables en cas de non-respect de celles-ci, conformément à la réglementation en vigueur (Arrêté du GW du 17 avril 2008 déterminant la méthode de calcul et les exigences, les agréments et les sanctions applicables en matière de performance énergétique et de climat intérieur des bâtiments ; Arrêté du GW du 18 juin 2009 relatif à la procédure PEB) et m'engage à respecter ces exigences.

Date :

Signature :

Déclarant 2

Je soussigné, _____

domicilié / établi _____ à _____

déclare avoir pris connaissance des exigences de Performance Energétique visées au cadre 2.2 du formulaire d'engagement PEB et des sanctions applicables en cas de non-respect de celles-ci, conformément à la réglementation en vigueur (Arrêté du GW du 17 avril 2008 déterminant la méthode de calcul et les exigences, les agréments et les sanctions applicables en matière de performance énergétique et de climat intérieur des bâtiments ; Arrêté du GW du 18 juin 2009 relatif à la procédure PEB) et m'engage à respecter ces exigences.

Date :

Signature :

Déclarant 3

Je soussigné, _____

domicilié / établi _____ à _____

déclare avoir pris connaissance des exigences de Performance Energétique visées au cadre 2.2 du formulaire d'engagement PEB et des sanctions applicables en cas de non-respect de celles-ci, conformément à la réglementation en vigueur (Arrêté du GW du 17 avril 2008 déterminant la méthode de calcul et les exigences, les agréments et les sanctions applicables en matière de performance énergétique et de climat intérieur des bâtiments ; Arrêté du GW du 18 juin 2009 relatif à la procédure PEB) et m'engage à respecter ces exigences.

Date :

Signature :

Auteur de l'Etude de faisabilité

Je soussigné, _____

domicilié / établi _____ à _____

déclare avoir pris connaissance des exigences applicables à l'étude de faisabilité (CWaTUPE, article 237/16) ainsi que des sanctions applicables en cas de non respect de celles-ci (CWaTUPE, article 237/35, al. 2, 2^o) et m'engage à respecter ces exigences.

Date :

Signature :