

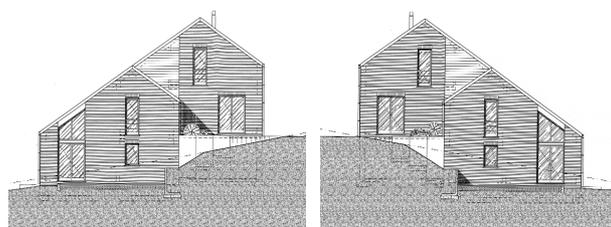
FICHE 4^{bis}

4 logements mitoyens

Chantier



1

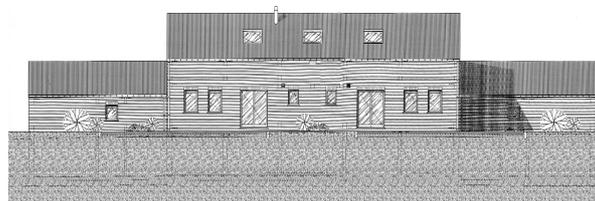


FAÇADE SUD-OUEST

FAÇADE NORD-EST



2



FAÇADE SUD-EST

Habitations à GESVES

Il s'agit d'un bâtiment regroupant 4 logements mitoyens dont les plans, coupes, façades et détails sont repris dans la fiche n°4.

Ce chantier a la particularité d'être très bien organisé ; tous les isolants sont placés lorsque le gros-oeuvre est terminé, ce qui permet un excellent contrôle de la part de l'architecte et une isolation sans faille.

De plus, les points délicats (angles de murs par exemple) sont finis à la colle afin d'interdire tout passage d'air. Enfin, pour éviter des mouvements de plaques d'isolant, celles-ci sont fixées par des clous.

- **Photo 1** : façade sud-est - gros-oeuvre.
- **Photo 2** : façade sud-est - bâtiment fermé.
- **Photo 3** : mise en oeuvre de l'étanchéité et de l'isolation au niveau des garages (façade nord-ouest).
- **Photo 4** : mise en oeuvre de l'isolation au niveau de l'entrée du logement D (façade nord-ouest).

Architecte :

Patricia Cornez-Denis

Maître de l'ouvrage :

Jean-Louis et Patricia
Cornez-Denis

CRITÈRES DE LA CHARTE APPLIQUÉS AU PROJET

1	U_{max} :	$U_{fenêtre} = 1,49$	$U_{toiture} = 0,23$
	[W/m ² K]	$U_{mur} = 0,52$	$U_{plancher\ sol} = 0,77$
		$U_{mur\ bard.} = 0,38$	$U_{plancher\ ext.} = 0,55$
		$U_{mur\ sol} = 0,46$	$U_{plancher\ gar.} = 0,69$

2 Niveau K : 39 (bât. A - D) - 41 (bât. B - C)

2' be [MJ/m²an] : 255 (bât. A) - 235 (bât. B)
229 (bât. C) - 239 (bât. D)

3 **Système de ventilation** : ventilation mécanique simple flux par extraction (système C)

4 **Système de chauffage** : chaudière à mazout basse température (Optimaz) unique pour les 4 logements - tuyauteries isolées

5 **Système ECS** : chaudière - ballon et tuyauteries isolés



3



4

RÉINVENTONS
L'ÉNERGIE



CONSTRUIRE
AVEC L'ÉNERGIE

naturellement !



RÉGION WALLONNE



5

- **Photo 5** : étanchéité et isolation en pied de mur.
- **Photo 6** : isolation et étanchéité d'un mur enterré.
- **Photo 7** : étanchéité des murs enterrés.
- **Photo 8** : raccords des plaques d'isolant.
- **Photo 9** : pose de l'isolant dans la toiture.



6



7



9



8

Site internet : <http://energie.wallonie.be>

Un guide pratique destiné aux candidats bâtisseurs et une brochure technique pour architectes et entreprises peuvent y être téléchargés ou commandés en ligne.

Numéro d'appel pour les professionnels (Avis techniques du CSTC) : 02 716 42 11

Numéro d'appel pour les particuliers (Guichets de l'énergie) : 078 15 15 40

L'action "Construire avec l'énergie... naturellement" est développée et coordonnée par la DGTRE, encadrée par le partenariat CiWaCo - CSTC - FUL - IFAPME - UCL - ULg.

La réalisation de cette fiche a été confiée à l'Université de Liège (CIFIUL).

